



COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI (Provincia di Bari)

BANDO PER ATTIVITA' DI DIAGNOSI ENERGETICHE

1. Finalità

Visto il D.M. del 19.02.07 “ Criteri e Modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della Fonte Solare” (denominato Conto Energia);

Vista la Direttiva 2006/32/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2006, concernente l'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della Direttiva 93/76/CEE del Consiglio;

Visto il Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311, recante disposizioni correttive ed integrative al D. Lgs 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della Direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia;

Vista la Legge Regionale 10 giugno 2008, n. 13, recante norme per l'abitare sostenibile;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009, n. 59, recante regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del D. Lgs 19 agosto 2005, n. 192;

Visto il Decreto Ministeriale del 26 giugno 2009 recante Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici;

Visto quanto disposto, in materia di incremento dell'efficienza energetica, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili, del Decreto Legislativo 16 marzo 1999, n. 79, e del Decreto Legislativo 23 maggio 2000, n. 164;

Visto il Decreto Ministeriale 20 luglio 2004 recante “Nuova individuazione degli obiettivi quantitativi per l'incremento dell'efficienza energetica negli usi finali ai sensi dell'art. 9, comma 1, del d.lgs. 16 marzo 1999, n. 79”;

Visto il Decreto Ministeriale 20 luglio 2004 recante “Nuova individuazione degli obiettivi quantitativi nazionali di risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili di cui all'art. 16, comma 4, del d.lgs. 23 maggio 2000, n. 164”;

Visto il Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115 in attuazione della Direttiva 2006/32/CE;

il Comune di Sammichele di Bari intende fare ricorso agli strumenti finanziari quali conto energia e certificati verdi / bianchi per il risparmio energetico per la realizzazione di interventi di riqualificazione che prevedono una riduzione dei consumi di energia e delle emissioni inquinanti in atmosfera.

Al fine di promuovere il risparmio energetico in edilizia, migliorare l'efficienza energetica degli edifici pubblici, promuovere lo sviluppo delle fonti rinnovabili e diminuire le emissioni nocive e dannose per l'atmosfera, sono previsti interventi per diagnosi energetiche.

La **diagnosi energetica** ha lo scopo di proporre le **soluzioni che ottimizzano il rapporto costi/benefici** per conseguire il **maggiore risparmio energetico ed ambientale** con i minori costi possibili di investimento, gestione e manutenzione. In ogni caso, dovrà essere effettuata una stima delle emissioni evitate dai possibili interventi.

L'attività di diagnosi energetica riguarderà i **seguenti edifici**:

- 1) Palazzo Comunale, Piazza della Vittoria n. 1;
- 2) Scuola Secondaria di I° grado “D. Alighieri”, Via Enrico Dalfino;
- 3) Scuola Primaria “G. Verdi”, Viale Della Repubblica;
- 4) Scuola Primaria “L. Nitti”, Viale Della Repubblica;
- 5) Scuola Materna, Viale Della Repubblica;

- 6) Scuola Materna, Via A. De Curtis
- 7) Impianti Sportivi di Via Tenente P. Pugliese;
- 8) Impianti Sportivi di Viale Della Repubblica;
- 9) Palestra Comunale di Via Tenente P. Pugliese;
- 10) Palazzetto dello Sport, Via G.Maselli;
- 11) Campo Sportivo "G. Pastore", Via G. Salvemini;
- 12) Biblioteca Comunale e Sala Polivalente, Via A. Diaz n. 33;
- 13) Museo della Civiltà Contadina - Castello Caracciolo, Piazza Caracciolo;
- 14) Aula Civica, Piazza Caracciolo;
- 15) Mercato ortofrutticolo, Via Canale;
- 16) Ex Palestra di Via Einaudi;
- 17) Asilo Nido di Via Michelangelo Buonarroti;
- 18) Palazzo Pinto – Piazza Netti
- 19) Caserma dei Carabinieri – Piazza Aldo Moro.

Inoltre, dovrà essere effettuata un'analisi dello stato degli impianti di pubblica illuminazione e dell'impianto elettrico del Cimitero Comunale in Via A. Fleming individuando le opportunità di ottimizzazione dell'uso dell'energia.

2. Requisiti dei partecipanti

Ai sensi dell'art. 90, comma 1, D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i., possono partecipare alla presente procedura di evidenza pubblica i soggetti di cui comma 1, lett. d), e), f) e g) della stessa norma e cioè:

- liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815;
- società di professionisti di cui all'art. 90, comma 2, lettera a), del citato D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i.;
- società di ingegneria di cui all'art. 90, comma 2, lettera b), del citato D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i.;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e) ed f), ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37, del citato D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i., in quanto compatibili.

Inoltre, possono partecipare i seguenti soggetti di cui all'art. 8, comma 1, di entrambi i decreti ministeriali 20 luglio 2004, ivi incluse le società operanti nel settore dei servizi energetici:

- imprese di distribuzione di energia (elettrica o gas);
- le società controllate dalle medesime imprese di distribuzione;
- società terze operanti nel settore dei servizi energetici (E.S.Co), comprese le imprese artigiane e loro forme consortili, accreditate presso l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas (AEEG) ai fini dell'accesso al meccanismo dei titoli di efficienza energetica (certificati bianchi).

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti od operatori economici, l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37, comma 8, del D.Lgs.163/06.

Il professionista non può partecipare in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo, oppure singolarmente ed in qualità di amministratore, socio, dipendente o collaboratore di società di professionisti o di società di ingegneria partecipanti, oppure singolarmente ed in qualità di legale rappresentante, dipendente, collaboratore, socio di società terze operanti nel settore dei servizi energetici (E.S.Co) partecipanti (pena l'esclusione di entrambi i concorrenti).

I concorrenti dovranno, in ogni caso, documentare la competenza ed esperienza nello svolgimento di attività di diagnosi nel settore energetico, nonché, la competenza professionale oltre al relativo titolo di studio ed iscrizione ad albo professionale competente.

Il possesso di tutti i requisiti sopraindicati costituisce condizione necessaria ed indispensabile per la partecipazione al bando.

3. Criteri di valutazione

La selezione oggetto del presente bando avverrà sulla base dei seguenti criteri, ulteriormente dettagliati in Tabella 1:

- A) comprovata esperienza professionale del richiedente e/o dei soggetti fra i quali è stato realizzato l'accordo di collaborazione;
- B) Offerta economica.

Un'apposita commissione valuterà le domande pervenute, attribuendo un punteggio a ciascuna di esse, secondo i parametri riportati nella Tabella 1;

La Commissione sarà composta da **3** componenti e sarà nominata con Deliberazione di Giunta Comunale e Successiva Determinazione gestionale.

Il soggetto proponente che avrà ottenuto il punteggio più elevato e risulterà, pertanto, al primo posto della graduatoria, sarà identificato quale *vincitore della gara* di cui al presente bando.

In caso di rinuncia da parte di uno o più dei richiedenti risultati assegnatari, l'assegnazione sarà effettuata scalando le successive posizioni in graduatoria.

Si provvederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso in cui risulti un solo soggetto idoneo.

Tabella 1. Criteri di valutazione delle proposte e punteggi massimi assegnabili

| Criteri generali | Criteri specifici | Punteggio massimo parziale ottenibile | Punteggio massimo totale ottenibile |
|---|---|--|--|
| A) Comprovata esperienza professionale | A1) esperienza nella diagnosi energetica | 30 | 80/100 |
| | A2) accreditamento presso l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas (E.S.Co.) | 20 | |
| | A3) esperienza nella certificazione energetica di edifici pubblici (scuole, uffici, ecc.) per ogni certificazione energetica eseguita, punti 1 | 30 | |
| B) Offerta economica | Percentuale di ribasso rispetto al prezzo indicato (Con X si indica la percentuale di ribasso e P il punteggio). Si applica la seguente formula $P = 80 * (X/100)$; [Max 20 punti, corrispondente alla riduzione massima del 25%] | 20 | 20/100 |

4. Modalità e termini di presentazione della domanda

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello riportato nell'**Allegato A** in caso di soggetti di cui comma 1, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i., o secondo il modello riportato nell'**Allegato B** in caso di soggetti di cui all'art. 8, comma 1, di entrambi i decreti ministeriali 20 luglio 2004, ivi incluse le società operanti nel settore dei servizi energetici.

Alla domanda deve essere allegata la **documentazione** di cui al successivo **punto 5**.

Ciascuna domanda deve pervenire in una busta chiusa all'indirizzo "**Comune di Sammichele di Bari – Piazza della Vittoria**, entro le ore 13:00 del giorno 26/04/2010, pena l'esclusione dal bando.

L'offerta economica deve essere inserita in una busta chiusa a parte per essere aperta dopo la valutazione dei criteri precedenti.

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: "**BANDO PER ATTIVITA' DI DIAGNOSI ENERGETICA**".

5. Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

In caso di soggetti di cui **comma 1**, lett. d), e), f) e g) del **D.Lgs. n. 163/2006** e s. m. e i. :

- a) Autodichiarazione/i ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n°445, redatta secondo lo schema indicato nell'Allegato A1 del presente bando, in cui viene dichiarata l'esperienza professionale ritenuta utile al fine dell'assegnazione dei punteggi di cui al precedente punto 3 e all'annessa Tabella 1. In caso di raggruppamento temporaneo (già costituito o da costituirsi) o di associazione tra professionisti, l'autodichiarazione dovrà essere predisposta da ognuno dei componenti il raggruppamento o da ognuno dei professionisti associati.
- b) Dichiarazione/i di accettazione espressa delle clausole relative alla riservatezza del trattamento dei dati relativi agli edifici oggetto del presente bando, redatta secondo lo schema di cui all'Allegato A2. In caso di raggruppamento temporaneo (già costituito o da costituirsi) o di associazione tra professionisti, l'autodichiarazione dovrà essere predisposta da ognuno dei componenti il raggruppamento o da ognuno dei professionisti associati;

- c) ulteriori documenti idonei a descrivere l'esperienza indicata nell'autodichiarazione;
- d) offerta economica (da inserire in busta chiusa a parte).

In caso di soggetti di cui **all'art. 8, comma 1**, di entrambi i decreti ministeriali **20 luglio 2004**, ivi incluse le società operanti nel settore dei servizi energetici:

- a) autodichiarazione, redatta secondo lo schema di cui **all'Allegato B1** e sottoscritta ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n°445 in cui il Legale rappresentante dichiara che la società possiede i requisiti di cui al punto 2;
- b) autodichiarazione/i ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n°445, redatta secondo lo schema indicato **nell'Allegato B2** del presente bando, in cui viene dichiarata l'esperienza professionale ritenuta utile al fine dell'assegnazione dei punteggi di cui al precedente punto 3 e all'annessa Tabella 1. Qualora l'esperienza non fosse attribuibile alla società ma a un singolo professionista divenuto dipendente, socio o collaboratore della suddetta società, la certificazione/i deve essere sottoscritta dal medesimo professionista/i;
- c) dichiarazione di accettazione espressa delle clausole relative alla riservatezza del trattamento dei dati relativi agli edifici oggetto del presente bando, redatta secondo lo schema di cui all'allegato B3;
- d) ulteriori documenti idonei a descrivere l'esperienza indicata nell'autodichiarazione;
- e) offerta economica (da inserire in busta chiusa a parte).

Il Comune di Sammichele di Bari si riserva di verificare la veridicità del contenuto delle autodichiarazioni di cui ai punti a) e b) per il soggetto risultato assegnatario del finanziamento.

6. Accesso agli edifici o agli impianti

Il Comune proprietario degli edifici o impianti indicati al punto 1 deve consentire ai soggetti che intendono partecipare al bando l'accesso per prendere visione dell'edificio, degli impianti nonché per effettuare eventuali rilievi in situ.

7. Obblighi del soggetto aggiudicatario

Il Soggetto aggiudicatario è tenuto a consegnare, entro **45 giorni** dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione della gara tramite lettera raccomandata, la **diagnosi energetica** di ciascun edificio ed impianto, completa di tutta la documentazione richiesta nei successivi punti 8 del presente bando, pena la revoca dell'aggiudicazione.

Il termine di cui sopra potrà essere **prorogato**, per una sola volta, dietro motivata istanza del partecipante.

Tutta la documentazione relativa alla diagnosi energetica consegnata rimarrà di proprietà esclusiva dell'Ente proprietario dell'immobile, che potrà utilizzarla per fini connessi all'attività istituzionale.

8. Modalità di predisposizione delle diagnosi energetiche

Il soggetto aggiudicatario dovrà svolgere le diagnosi energetiche secondo le metodologie di calcolo riportate nell'Allegato III "Metodologie di calcolo e requisiti dei soggetti per l'esecuzione delle diagnosi energetiche e la certificazione energetica degli edifici" del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115.

Gli elaborati tecnici dovranno contenere

- 1) Censimento delle utenze energetiche, caratterizzandole per potenzialità e modalità di utilizzazione dell'energia;
- 2) Valutazione dei consumi energetici annui dell'ente Comune, ai sensi dell'art. 19 della Legge 10/91;
- 3) Diagnosi energetica degli immobili comunali in elenco;
- 4) Individuazione ed esame delle opportunità di interventi di ottimizzazione dell'uso dell'energia in base alla normativa vigente;
- 5) Analisi tecnica ed economica degli interventi proposti per l'ottimizzazione dell'energia;
- 6) Individuazione tra gli immobili comunali in elenco, quali si prestano ad un uso efficiente dell'energia fotovoltaica, ed eseguire sugli stessi uno studio di fattibilità per l'installazione di impianti fotovoltaici, corredato di una valutazione del rapporto costi-benefici;
- 7) Analisi dello stato degli impianti di pubblica illuminazione presenti sul territorio comunale individuando le opportunità di ottimizzazione dell'uso dell'energia.
- 8) Redazione del Bando di Gara e relativo Capitolato propedeutici per il prosieguo dell'azione di risparmio energetico finalizzato agli interventi di riqualificazione.

9. Compenso

Il compenso è fissato in € 30.000,00 (euro trentamila) oltre IVA ed eventuali oneri previdenziali, sarà soggetto dell'eventuale **ribasso** delle offerte economiche.

Qualora dalla diagnosi energetica prodotta dall'aggiudicatario della gara emerge la fattibilità degli interventi di cui al pagamento del suddetto compenso sarà a carico del vincitore della successiva gara per gli interventi di riqualificazione che prevedono una riduzione dei consumi di energia e delle emissioni inquinanti in atmosfera; il relativo onere sarà

posto a carico dell'affidatario dei suddetti interventi, senza alcun onere a carico del Comune di Sammichele. In mancanza di aggiudicazione dei lavori di riqualificazione, **nessun compenso** sarà corrisposto al suddetto professionista .

Per eventuali controversie rispetto alla regolarità della documentazione prodotta ai fini dell'erogazione finale del finanziamento previsto è competente il Foro di Bari.

10. Rinuncia e decadenza

Il soggetto aggiudicatario che intende **rinunciare** all'attività oggetto del bando, deve darne immediata comunicazione al Comune di Sammichele mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

La mancata consegna, entro i termini di cui al precedente punto 7, della diagnosi energetica oggetto del finanziamento comporta la decadenza dal diritto conseguito.

11. Informativa sul trattamento dei dati personali

Responsabile del trattamento dati: **Arch. Vitangelo PUGLIESE.**

I dati acquisiti in esecuzione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 Giugno 2003 n.196, sono utilizzati esclusivamente per le finalità relative al correlato procedimento amministrativo, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.