



COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI  
UFFICIO TRIBUTI

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

**Acconto anno 2017**  
**Scadenza 16/06/2017**

Entro il **16 GIUGNO 2017** deve essere effettuato il versamento in acconto dell'Imposta Municipale Propria (IMU) dovuta per l'anno 2017.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 23/02/2017 sono state confermate per l'anno 2017 le aliquote IMU già deliberate nell'anno 2016, di seguito riportate:

- **0,4 % aliquota ridotta per le abitazioni principali accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;**
- **0,96 % aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili.**

Dall'imposta dovuta per l'abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

SONO ESENTATI DALL'IMU I TERRENI AGRICOLI UBICATI NEL COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI (art. 1 comma 13 della L. 208/2015).

**DISPOSIZIONI SUL COMODATO**

La base imponibile dell'IMU è **ridotta del 50%**, per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale**, a condizione che **il contratto sia registrato** e che **il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato**; il beneficio si applica anche nel caso in cui **il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale**, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il soggetto passivo attesta il possesso dei requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

*Riferimenti normativi: Art. 1 c. 10 della L. 208/2015-Legge di stabilità 2016-;  
Risoluzione n. 1/DF/2016-Ministero dell'Economia e delle Finanze.*



**COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI  
UFFICIO TRIBUTI**

**TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

**Acconto anno 2017**  
**Scadenza 16/06/2017**

Entro il **16 GIUGNO 2017** deve essere effettuato il versamento dell' acconto del Tributo sui servizi indivisibili (TASI) dovuta per l'anno 2017.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23/02/2017 sono state confermate per l'anno 2017 le aliquote TASI già deliberate nell'anno 2016, di seguito riportate:

- **2,0 per mille** per le abitazioni principali classificate nelle categorie **A/1, A/8, A/9 e rispettive pertinenze;**
- **1,0 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- **0,5 per mille per tutte le altre fattispecie imponibili (altri fabbricati, aree edificabili) diversi da quelle dei punti precedenti.**

**NON SI APPLICA LA TASI ALLE UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RISPETTIVE PERTINENZE, DAL POSSESSORE NONCHÉ DALL'UTILIZZATORE E DAL SUO NUCLEO FAMILIARE, AD ECCEZIONE DI QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (ART.1 C. 639 DELLA L. 147/2013 COME MODIFICATA DALLA L. 208/2015).**

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, il tributo sui servizi indivisibili (TASI) è dovuto in misura del 30% dall'occupante e del 70% dal titolare del diritto reale sull'immobile, secondo quanto stabilito dal vigente Regolamento Comunale (IUC);

**DISPOSIZIONI SUL COMODATO**

**Si applicano anche per la TASI le stesse disposizioni sul COMODATO applicate per IMU.**

## AVVISO

**Il comune di Sammichele di Bari, al fine di assicurare la massima semplificazione degli adempimenti dei contribuenti, rende disponibile tramite l'Ufficio Tributi, come già a disposizione per gli anni precedenti, il servizio, su richiesta, di assistenza alla compilazione e stampa del modello di pagamento F24.**

**Il suddetto servizio non implica liquidazione ma è reso tenendo conto delle indicazioni del contribuente.**

*L'Ufficio Tributi rimane a completa disposizione per ogni ed eventuale informazione e/o chiarimento.*

*Orario di accesso al pubblico: lunedì pomeriggio 16:00-18:00, mercoledì e giovedì 10:00-12:30*

*Telefono 080/8917368 E-mail: [tributi@comune.sammicheledibari.ba.it](mailto:tributi@comune.sammicheledibari.ba.it)*