



**COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI**  
**UFFICIO TRIBUTI**

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

**Acconto anno 2016**  
**Scadenza 16/06/2016**

Entro il 16 giugno 2016 deve essere effettuato il versamento della prima rata (acconto) dell'Imposta Municipale Propria (IMU) dovuta per l'anno 2016.

**A DECORRERE DALL'ANNO 2016 SONO ESENTATI DALL' IMU I TERRENI AGRICOLI UBICATI NEL COMUNE DI SAMICHELE DI BARI (art. 1 comma 13 della L. 208/2015).**

Pertanto le aliquote e detrazioni da applicare per l'anno 2016 (Deliberazione Consiglio Comunale n.12 del 07/04/2016) sono le seguenti:

- **0,4 % aliquota ridotta per le abitazioni principali accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;**
- **0,96 % aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili.**

Dall'imposta dovuta per l'abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

**ANNO 2016 – NUOVE DISPOSIZIONI SUL COMODATO**

La base imponibile dell'IMU è **ridotta del 50%, con decorrenza dal 01/01/2016, per le unità immobiliari**, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale**, a condizione che **il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato**; il beneficio si applica anche nel caso in cui **il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale**, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il soggetto passivo attesta il possesso dei requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

*Riferimenti normativi: Art. 1 c. 10 della L. 208/2015-Legge di stabilità 2016-;  
Risoluzione n. 1/DF/2016-Ministero dell'Economia e delle Finanze.*